

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria volti al risanamento dei brise-soleil, dei torrini scale e delle scale esterne dell'Edificio Aule dell'Area Giuridica, Economica e delle Scienze Sociali*

VERBALE DI GARA N° 2

L'anno **2021**, il giorno **06** del mese di **ottobre** alle ore **10.00**, presso l'Ufficio Tecnico – Livello 0 – Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, in Viale Europa – Località Germaneto – 88100 Catanzaro, previa comunicazione inoltrata in data 01/10/2021 agli operatori economici utilizzando la funzione "Comunicazioni" della piattaforma U-Buy "Appalti & Affidamenti", si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara all'uopo nominato con DDG n. 1155 del 16/09/2021, costituito dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Ing. Maria Vittoria Caruso
- Ing. Antonio Marasco

per proseguire l'esame e la valutazione delle offerte degli operatori economici concorrenti alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria volti al risanamento dei brise-soleil, dei torrini scale e delle scale esterne dell'Edificio Aule dell'Area Giuridica, Economica e delle Scienze Sociali*.

Il Seggio di gara così costituito si è riunito per procedere all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente per il quale è stata attivata la procedura ex art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 a seguito di quanto riscontrato nella precedente seduta di gara.

Il Seggio di gara prende in esame la documentazione integrativa prodotta dal concorrente **ROGU COSTRUZIONI SRL**, assunta al prot. d'Ateneo con n. 23400 del 28/09/2021 a seguito della richiesta avanzata dal RUP (prot. d'Ateneo n. 23289 del 27/09/2021).

La documentazione è pervenuta entro il termine previsto del 04/10/2021 ore 10.00.

Il Seggio di gara, dopo un'accurata disamina della documentazione trasmessa, ritiene la stessa conforme a quanto richiesto con la succitata nota del RUP e, pertanto, propone di **AMMETTERE** definitivamente alle successive fasi di gara il sopracitato concorrente.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara

	RAGIONE SOCIALE
1	T.S.G. COSTRUZIONI
2	E.C.M. S.R.L.
3	DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.
4	ROGU COSTRUZIONI SRL
5	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	ARTEDILE SRL
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.

Il Seggio di Gara, così come previsto dalla lettera di invito, procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" dei concorrenti ammessi e alla verifica della corrispondenza dei documenti ivi contenuti con le previsioni della lettera di invito ed alla lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente. Si ottiene quanto riportato nella tabella che segue:



N.	CONCORRENTE	RIBASSO	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	T.S.G. Costruzioni	31,818	€ 193.823,68	€ 2.300,00
2	E.C.M. S.R.L.	20,137	€ 228.027,86	€ 12.303,11
3	DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	18,978	€ 228.000,00	€ 9.000,00
4	ROGU COSTRUZIONI SRL	35,888	€ 228.027,86	€ 4.000,00
5	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,245	€ 227.400,00	€ 9.200,00
6	ARTEDILE SRL	36,110	€ 210.000,00	€ 4.500,00
7	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	33,930	€ 228.500,00	€ 3.200,00

Si procede quindi alla verifica di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 2bis del D.Lgs. 50/2016, mediante la procedura automatica presente sulla piattaforma di e-procurement "Appalti & Affidamenti", il cui esito è riportato nell'allegato 1 al presente verbale, dal quale risulta che la soglia di anomalia è pari a **37,204%**.

Pertanto, tutte le offerte risultano inferiori alla soglia di anomalia.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	ARTEDILE SRL	36,110
2	ROGU COSTRUZIONI SRL	35,888
3	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	33,930
4	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,245
5	T.S.G. Costruzioni	31,818
6	E.C.M. S.R.L.	20,137
7	DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	18,978

Pertanto, l'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra determinata è quella della società **ARTEDILE SRL**, che ha offerto il ribasso percentuale del **36,110%**.

Si rileva che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 210.000,00, inferiore a quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara (€ 228.027,86).

Di conseguenza, il Seggio di Gara ritiene che il costo della manodopera offerto dal concorrente debba essere soggetto a verifica e, quindi, demanda al RUP per il relativo il sub-procedimento.

Al fine di verificare la coerenza dei costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, si determina il suddetto costo sulla base degli indici minimi riportati nella relazione 15/17/CR5BIS/C4 del 19/02/2015, redatta dalla Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome e dall'istituto ITACA, che risulta pari a € 2.396,01. L'importo dichiarato dal concorrente, pari a € 4.500,00, è quindi superiore al minimo sopra calcolato e, quindi, può essere ritenuto congruo.

Alle ore **11.15** il Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica, trasmettendo copia del presente verbale al Responsabile del Procedimento per i successivi provvedimenti di competenza.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto.

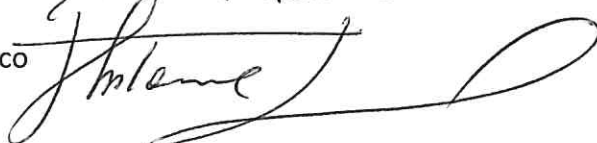
- Ing. Renato Ledonne



- Ing. Maria Vittoria Caruso



- Ing. Antonio Marasco



Calcolo della soglia di anomalia**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00142	<input type="checkbox"/> ANAC <input type="checkbox"/> BDAP <input type="checkbox"/> LFS
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	
N.decimali massimo dei valori offerti	3	
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)	

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	7	<input type="checkbox"/> ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	5	
Media delle offerte	-31,0036 %	
Media degli scarti	-2,71665 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,087623695	
Soglia di anomalia	-37,20432 %	<input type="checkbox"/> ANAC

Esclusione automatica offerte anomale Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Chiudi

