

**Appalto specifico "Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di competenza dell'Ateneo"**

ID Negoziazione: **2550598**

Codice univoco IPA: UFX8MU

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	248.312,40
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

**DETTAGLIO LOTTI**

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di competenza dell'Ateneo	82746877B9	241.080,00

**LOTTO 1 - DATI DI LOTTO**

N° Lotto	1
Denominazione	Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di competenza dell'Ateneo
CIG	82746877B9
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elevatori
N° articoli	4
Totale base d'asta	241.080,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	14,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)(7)

(7) Formula **Concava alla migliore offerta (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = P_{max} \times \left( \frac{\left( \frac{base - Off}{base} \right)}{\left( \frac{base - Off_{min}}{base} \right)} \right)^{\alpha}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **241080**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Esponente alfa: **0.9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI

<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici		
<b>Numero impianti di cui all'Allegato A1 della presente Scheda Tecnica</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica della corretta lubrificazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni dell'argano</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica dei collegamenti elettrici verso terra</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		

<b>Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. funi o catene compensazione, logiche multiplex, dispositivi di ritorno al piano, altro)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
<b>Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza biennale		
<b>Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	svolto dal personale esterno		
<b>Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A1 in</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		

orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore						
<b>Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzi regionali ovvero prezzo DEI IMPIANTI TECNOLOGICI)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		
<b>Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	122682,13		
<b>Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	49072,85		
<b>Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5152,65		
<b>Base d'asta [€]</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
<b>Manutenzione ordinaria (escluso</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

il presidio) - Ribasso [%]						
Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio)	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - (( Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] \* Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] ) + ( Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) \* Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) ) + ( Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] \* Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] ))/100

### Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori - Valutazione tecnica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
<b>Critero 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO
<b>Critero 2 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO
<b>Critero 3 - SA 8000 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO
<b>Critero 4 - Divise del personale del Fornitore (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO
<b>Critero 5 - Sistema informatico (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	10,00 SI 0,00 NO
<b>Critero 6 - Documenti in formato cartaceo (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	10,00 SI 0,00 NO
<b>Critero 7 - Aumento del valore della franchigia (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	18,00 SI 0,00 NO
<b>Critero 8 - Estensione della fascia oraria di intervento su guasto (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	8,00 SI 0,00 NO
<b>Critero 9 - Riduzione dei tempi di pronto intervento</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	8,00 SI 0,00 NO

(descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)						
---	--	--	--	--	--	--

### Lotto 1 - Servizi di manutenzione scale mobili

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di manutenzione scale mobili		
Numero impianti di cui all'Allegato A4 della presente Scheda Tecnica	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2		
Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di arresto	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dell'integrità dei pettini e dei corrimano	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto assetto	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica della integrità di pannelli e zoccoli	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di tensione catene	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei giochi dei gradini	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. dispositivi di avviamento)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		

automatico, illuminazione inferiore, lubrificazione automatica, altro)						
<b>Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99) con frequenza biennale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza biennale		
<b>Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A4 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		
<b>Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzi regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI TECNOLOGICI)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		
<b>Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	11134,64		
<b>Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) [€]			ammesso			
Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	4453,86		
Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	467,66		
Base d'asta [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		
Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (4)		

sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio)						
--	--	--	--	--	--	--

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - (( Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] \* Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] ) + ( Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) [€] \* Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) ) + ( Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] \* Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] ))/100

#### Lotto 1 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi idraulici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi idraulici		
Numero impianti di cui all'Allegato A2 della presente Scheda Tecnica	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9		
Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione	Tecnico	Si	Valore unico	Frequenza trimestrale		

ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione			ammesso			
Manutenzione ordinaria - Verifica corretta lubrificazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni del cilindro	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica collegamenti elettrici verso terra	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. logiche multiplex, dispositivi di parcheggio notturno, radiatori fluido idraulico, altro)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica del fluido idraulico (se presente)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria -	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza biennale		

Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99)						
Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24	Tecnico	Si	Lista di scelte	svolto dal personale esterno		
Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A2 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		
Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzi regionali ovvero prezzario DEI IMPIANTI)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		

<b>TECNOLOGICI)</b>						
<b>Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	38383,22		
<b>Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	15353,29		
<b>Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	1612,1		
<b>Base d'asta [€]</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		
<b>Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

TECNOLOGICI [%]						
Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio)	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (6)		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(6) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - (( Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] \* Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%] ) + ( Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) \* Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) ) + ( Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] \* Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezziari regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%] ))/100