



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INCARICO DI DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC) PER IL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALISIASI TITOLO, DALL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI MAGNA GRAECIA DI CATANZARO, PER LA DURATA DI 24 MESI, AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.

Responsabile del Procedimento: Ing. Rosario Punturiero PEC: protocollo@cert.unicz.it – e-mail: uffgare@unicz.it

Quest’Amministrazione, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un’indagine di mercato per l’individuazione del soggetto a cui affidare l’incarico di direttore dell’esecuzione del contratto (DEC) relativo al servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo dall’Ateneo.

L’individuazione avverrà, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante selezione dei soggetti a cui rivolgere richiesta di offerta per l’affidamento diretto ai sensi dell’articolo 36 comma 2, lett. a), e comma 6, del d.lgs. n. 50/2016. La “Trattativa Diretta” sarà svolta nell’ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePA), applicando quale criterio per la valutazione delle offerte quello del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del medesimo decreto, per l’importo complessivo presunto a base d’asta di **Euro 26.000,00** al netto di Iva e contributi previdenziali riferito alla durata di 24 mesi dalla data di affidamento.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente al sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L’indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente avviso di manifestazione d’interesse sul profilo committente, nella sezione “Amministrazione Trasparenza” sotto la sezione bandi di gara, per un periodo pari a 15 (quindici) giorni consecutivi, si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute.

La presentazione di manifestazione d’interesse ha il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.

L’Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento di che trattasi, senza che i Soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL’APPALTO

Oggetto della gara è l’affidamento dell’incarico di direzione del contratto relativo al “*Servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo dall’Ateneo*” per la durata di 24 mesi, ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del decreto del Ministro delle Infrastrutture e trasporti del 07 marzo 2018, n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

Il servizio di pulizia ed igiene ambientale sopra richiamato è stato aggiudicato all’RTI Velox Servizi SrL (Mandataria) P. IVA 02419290230, con sede in Viale del Lavoro, n. 33 – 37135 Verona (VR) – GLH SrL P.IVA 03258570799, con sede in Viale De Filippis, n. 276 – 88100 Catanzaro.

2. LUOGO DI ESECUZIONE



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

Il servizio dovrà essere effettuato nel territorio comunale di Catanzaro.

Nello specifico il servizio riguarda gli edifici che insistono presso il Campus Universitario “S. Venuta”, Viale Europa, loc. Germaneto, presso l’Edificio Corso di Laurea in Sociologia – Via Eroi 1799 – 88100 Catanzaro, presso l’Istituto Einaudi – Via Tommaso Campanella - 88100 Catanzaro e presso il Complesso Monumentale San Giovanni – Corso Mazzini - 88100 Catanzaro e presso il Complesso Didattico “Nini Barbieri” Roccelletta di Borgia (CZ).

3. CATEGORIA DEL SERVIZIO

I compiti del DEC sono quelli previsti nella normativa richiamata, vale a dire assicurare il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell’esecuzione del contratto stipulato dalla Stazione Appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell’esecutore, in conformità ai documenti contrattuali (Art. 111 c. 2 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.).

L’affidamento si compone delle seguenti prestazioni:

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento nelle attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico e contabile dell’esecuzione del contratto, ed, in particolare, nello svolgimento delle attività di seguito indicate a titolo non esaustivo:

- provvedere alla direzione ed al controllo tecnico e contabile dell’esecuzione del contratto relativo al “servizio di pulizia ed igiene ambientale” stipulato dalla stazione appaltante, nonché alle relative problematiche tecniche ed amministrative.
- verificare e monitorare lo svolgimento, da parte dell’appaltatore, di tutte le prestazioni previste nel capitolato d’oneri, nelle specifiche tecniche integrative, nel capitolato tecnico e nell’offerta tecnica presentata in sede di gara, e la regolare esecuzione, mediante esecuzione di sopralluoghi, anche non programmati preventivamente, con segnalazione all’Università delle eventuali inadempienze dell’appaltatore per l’applicazione delle corrispondenti penali connesse al mancato rispetto dei termini contrattuali. Le attività svolte dovranno essere comprovate da specifici verbali della verifica effettuata controfirmati dall’appaltatore.
- acquisire le comunicazioni dell’appaltatore riguardanti la presenza di ostacoli o di condizioni di forza maggiore alla regolare esecuzione del servizio;
- svolgere la propria attività in stretto raccordo con il RUP/Responsabile del Servizio, garantendo l’indispensabile presenza, negli edifici dove si svolge il servizio di pulizia ed igiene ambientale, per le attività, continuative nell’intero arco dell’incarico, di controllo e direzione dell’appalto.
- gestire la corrispondenza con l’utenza riguardo segnalazioni su eventuali malfunzionamenti del servizio e interfacciarsi con la ditta appaltatrice per l’individuazione delle relative soluzioni;
- predisporre, con la stessa periodicità della fatturazione contrattuale e previa esecuzione delle verifiche di legge, la regolare esecuzione della prestazione;
- interfacciarsi con il RUP/Responsabile del Servizio, ai fini dell’applicazione della normativa in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008), con particolare riferimento alle eventuali valutazioni dei rischi da interferenze connessi all’attività del servizio;
- verifica dei conferimenti dei rifiuti differenziati presso gli impianti di smaltimento e recupero; richiesta di tutte le omologhe per i codici C.E.R. che si dovessero rendere necessarie; gestione rapporti con gli impianti di recupero e presenziare durante le operazioni;



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

- interfacciarsi settimanalmente con il RUP del servizio di pulizia, al fine di coordinare le attività di cui ai punti precedenti e relazionare su eventuali problematiche riscontrabili nello svolgimento dell'attività di DEC;
- Garantire la propria presenza presso i plessi universitari interessati dal servizio di pulizia con adeguata periodicità e, comunque, non meno di 3 volte a settimana, per verificare il corretto svolgimento del predetto servizio di pulizia;
- redigere le relazioni tecniche riassuntive da sviluppare allo scopo di individuare possibili interventi correttivi, che potranno essere di natura gestionale, in occasione di eventuali modifiche normative di particolare incidenza e rilevanza.
- istruttoria e coordinamento degli interventi attinenti le procedure necessarie per il recupero di aree degradate dall'abbandono di rifiuti;
- presentazione agli uffici preposti di Relazioni, computi e documentazione fotografica relativa allo svolgimento dei servizi da parte della Ditta aggiudicataria;

Ad integrazione di quanto sopra richiamato, l'affidatario dell'incarico dovrà svolgere tutte le attività demandate al direttore dell'esecuzione del contratto dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016) nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnatigli, per come previste e disciplinate dal D.M. del 07 marzo 2018, n. 49, ed in particolare dalla disposizione contenute nel Titolo III – Capo I, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento degli obiettivi contrattuali secondo le indicazioni del RUP/Responsabile del Settore.

Le penalità in caso di inadempimento e le condizioni contrattuali saranno disciplinate da apposito contratto.

4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto. La durata dell'affidamento in corso di esecuzione potrà essere prorogata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

5. IMPORTO A BASE DI GARA

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice (D.Lgs. n. 50/2016), il valore massimo stimato per l'affidamento del servizio *de quo*, per la durata di ventiquattro (24) mesi, è pari ad Euro 26.000,00, al netto di Iva e di contributi previdenziali.

Ore settimanali	€/h	settimane	mesi	Costo mensile	Costo annuale
5	50,00	52	12	1.083,34	13.000,00
5	50,00	52	12	1.083,34	13.000,00
TOTALE					26.000,00

La determinazione del corrispettivo è stata effettuata tenendo in considerazione il costo orario minimo di un professionista indicato nell'articolo 6, comma 2, lett. a) del DM 17 del 17/06/2016, rapportato a 5 ore settimanali per 52 settimane annue, per la durata dell'affidamento pari a 24 mesi.

6. PROCEDURA DI GARA



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

Affidamento Diretto ex art. 36 comma 2 lett. a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, mediante Trattativa Diretta sul portale MePA della Consip S.p.A..

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8. SOGGETTI AMMESSI - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione:

- Liberi professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera a) e d) del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i;
- Le società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50 /2016 s.m.i.;
- Le società di ingegneria e architettura di cui all'46, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50 /2016 s.m.i.;
- I raggruppamenti temporanei costituiti tra liberi professionisti (singoli o associati) tra società di professionisti, tra società di ingegneria di cui all'articolo 46 comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'articolo 46 comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 50 /2016 s.m.i.;

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i;
- non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità (in particolare non avere rapporti di alcun tipo con la ditta affidataria del servizio di pulizia ed igiene ambientale richiamato in oggetto, e non aver partecipato alla predisposizione dell'offerta).

Requisiti di idoneità professionale:

- Possedere idoneo titolo di studio e relativa abilitazione professionale (Laurea in Ingegneria, Architettura, diploma di Geometra o Perito tecnico industriale/edile);
- Iscrizione al rispettivo Albo Professionale;
- Iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al Decreto Ministeriale 7 luglio 1997, n. 274 e s.m.i. per il settore di attività inerente l'oggetto del presente bando (soltanto in caso di partecipazione in forma societaria);
- Abilitazione al Mercato Elettronico della P.A. (MePA) al bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.

Requisiti di capacità economica/finanziaria:

- Aver realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, lett. vvvv) del Codice espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio precedente la pubblicazione della presente procedura per un importo massimo non inferiore all'importo del servizio posto a base di gara.

Pagina 4/6



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Aver svolto negli ultimi dieci anni incarichi di direttore di esecuzione di contratto per servizi analoghi presso enti pubblici e/o privati, per un importo non inferiore al valore stimato per l'affidamento del servizio de quo (Euro 26.000,00).
- Avere una copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui all'articolo 83, comma 4, lett. c) del Codice.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola o in raggruppamento con altri, o come socio di studio professionale o socio/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

Non possono partecipare alla procedura coloro che come concorrenti singoli o in raggruppamenti, hanno avuto negli ultimi 5 anni precedenti alla data di scadenza per la presentazione della domanda, rapporti professionali anche di sola consulenza con la ditta aggiudicataria dell'appalto per il servizio di pulizia ed igiene ambientale.

L'individuazione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta, in numero non inferiore a cinque, avverrà mediante la presente indagine di mercato, in coerenza, con quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ove il numero di candidature idonee pervenute sia maggiore a cinque, si procederà al sorteggio delle stesse, ove al contrario le candidature idonee pervenute siano inferiori a cinque l'Università procederà comunque ad invitare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione che hanno presentato, entro il termine, apposita manifestazione di interesse.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare domanda, utilizzando **esclusivamente** l'allegato modulo appositamente predisposto.

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del 23 dicembre 2019, esclusivamente a mezzo PEC** al seguente indirizzo **protocollo@cert.unicz.it**, indicando nell'oggetto la seguente dicitura ***"Partecipazione ad indagine di mercato avente ad oggetto l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) del servizio di pulizia ed igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo dall'Università degli Studi Magna Græcia di Catanzaro"***.

Si precisa che l'istanza, come da modulo all'uopo predisposto, è resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, e **deve necessariamente essere corredata dalla copia del documento di identità del dichiarante.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

Nella presente procedura di selezione non trova applicazione il comma 9 dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione.



UNIVERSITÀ degli STUDI MAGNA GRÆCIA di CATANZARO

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo affidamento diretto mediante trattativa diretta sul portale MePA della Consip S.p.A., l'Università "Magna Græcia" di Catanzaro procederà a richiedere la presentazione di un'offerta agli operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di legge.

Qualora dovessero candidarsi meno di cinque operatori, l'Università procederà comunque ad invitare alla gara tutti gli operatori economici/professionisti in possesso dei requisiti di partecipazione che hanno presentato, entro il termine, apposita manifestazione di interesse. Viceversa qualora il numero delle candidature idonee dovesse risultare superiore a cinque l'Università procederà alla selezione dei cinque offerenti mediante sorteggio pubblico, che si terrà presso l'Ufficio Gare, sito al III livello dell'Edificio Direzionale – Area Giuridica – del Campus Universitario, località Germaneto di Catanzaro il 27 dicembre 2019 alle ore 11.00.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per il servizio di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dall'Università "Magna Græcia" di Catanzaro, in occasione dell'affidamento diretto ed in conformità delle prescrizioni contenute nella richiesta di offerta.

11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

In ottemperanza a quanto previsto dagli artt.13 e 14 Reg. Ue 2016/679, si precisa che i dati personali trasmessi saranno trattati da questa Amministrazione esclusivamente per le finalità di gestione della procedura selettiva.

I dati personali acquisiti saranno trattati, anche con modalità elettronica, dai Responsabili e incaricati autorizzati al trattamento

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet www.unicz.it al seguente link <http://web.unicz.it/it/page/appalti-bandi-di-gara>.

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Rosario Punturiero.

Per informazioni ed eventuali chiarimenti contattare l'Area Servizi Tecnici e Negoziali - Ufficio Gare dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, Viale Europa, Loc. Germaneto, 88100 Catanzaro, Tel. 0961/3696091/6094, Fax 0961/3696099, e-mail: uffgare@unicz.it – PEC protocollo@cert.unicz.it Catanzaro,

Il Direttore Generale
Dott. Roberto Sigilli

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario Punturiero

Rosario Punturiero
Allegati:

- *Richiesta di partecipazione (allegato n.1)*
- *Dichiarazione requisiti*