



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

VERBALE n. 1

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze.

In data 21/08/2019 alle ore 08.45, presso l'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi "Magna Græcia" di Catanzaro, sito al livello 0 del Corpo E dell'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze, Campus universitario di Germaneto - Viale Europa - 88100 Catanzaro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, all'uopo nominato con DDG 980 del 09/08/2019, costituito dai seguenti componenti:

- Ing. Renato Ledonne
- Ing. Gianluca Leone
- Geom. Raffaele Pietramala

per l'esame delle offerte presentate dalle ditte concorrenti alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze.

L'odierna seduta era stata comunicata ai concorrenti mediante PEC del 09/08/2019.

Non sono presenti i rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Seggio preliminarmente prende atto delle lettere di invito prot. 14087 del 19/07/2019, con le quali sono state invitate le seguenti ditte:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	PEC
1	COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	Via M. Iannelli, 9 88100 Catanzaro	scartaghiande@pec.it
2	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	Viale delle Libertà, 44 89020 Maropati (RC)	silvestrocostruzionisrl@pecimprese.it
3	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	Via G. Gentile snc 88060 San Sostene (CZ)	procopiocostruzioni@pec.it
4	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	Via Caduti della Patria, 5 84010 S. Marzano sul Sarno (SA)	info@pec.progressimpiantigroup.it
5	ITALCANTIERI SRLS	Via Ungaretti, 4/b 97100 RAGUSA	italcantieris@legalmail.it
6	S.I.C.E SRL	Via delle Industrie 88070 Botricello (CZ)	sicesrl2@legalmail.it
7	EDILCAT SRL	Via Paolo Orsi 88100 CATANZARO	edilcatsrl@pec.it
8	SPORALLI SRL	Via Botticelli, 39 95030 MASCALUCIA (CT)	sporallisrl@arubapec.it
9	SIEN SRL	Via dei Salici, 6 88046 LAMEZIA TERME (CZ)	sien.srl@pec.it
10	FA.MAR	Via Ettore Vitale, 21 88100 CATANZARO	fa.mar@pecaruba.it

A questo punto viene presa in consegna la documentazione trasmessa dall'Ufficio Protocollo

Viale Europa - località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

con nota del 09/08/2019 [allegato 1] consistente nei plichi contenenti le offerte. Il Seggio di gara prende atto che sono pervenuti n. 8 plichi, che vengono numerati secondo l'ordine di arrivo, inviati dai seguenti concorrenti:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	PROTOCOLLO
1	ITALCANTIERI SRLS	Via Ungaretti, 4/b 97100 RAGUSA	14892 del 30/07/2019
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	Via Caduti della Patria,5 84010 S. Marzano sul Sarno (SA)	15277 del 05/08/2019
3	COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	Via M. Iannelli, 9 88100 Catanzaro	15317 del 06/08/2019
4	EDILCAT SRL	Via Paolo Orsi 88100 CATANZARO	15429 del 07/08/2019
5	S.I.C.E SRL	Via delle Industrie 88070 Botricello (CZ)	15877 del 08/08/2019 ora di arrivo 09:50
6	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	Viale delle Libertà, 44 89020 Maropati (RC)	15891 del 08/08/2019 ora di arrivo 10:35
7	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	Via G. Gentile snc 88060 San Sostene (CZ)	15901 del 08/08/2019 ora di arrivo 11:05
8	FA.MAR	Via Ettore Vitale, 21 88100 CATANZARO	15914 del 08/08/2019 ora di arrivo 11:45

A questo punto, ciascuno dei componenti del Seggio di gara, sotto la propria responsabilità, dichiara l'assenza di cause d'incompatibilità con l'espletamento delle funzioni assunte ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara passa ad esaminare i plichi pervenuti al fine di verificarne la regolarità.

Prende atto che tutti i plichi risultano essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e recano all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si prende, altresì, atto che tutti i plichi sono pervenuti nei termini stabiliti dalla lettera di invito, e cioè, entro le ore 12.00 del 08/08/2019, come si evince dall'ora di arrivo apposta sui plichi stessi.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ammessi alle successive fasi di gara ed all'esame della documentazione contenuta nei plichi offerta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **ITALCANTIERI SRLS**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **EDILCAT SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra citata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **S.I.C.E SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa tra-

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

smessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopracitata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **SILVESTRO COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopracitata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **PROCOPIO COSTRUZIONI SRL**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopracitata Ditta.

Viene aperto il plico trasmesso dalla ditta **FA.MAR**.

Si rileva che il plico contiene al suo interno 2 buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le diciture: "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica".

Il Seggio di gara dopo aver siglato all'esterno la busta "Offerta Economica" la ripone all'interno del plico, mentre procede alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto al paragrafo 2, Parte Prima, della lettera di invito.

Dopo un accurato ed approfondito esame, il Seggio di gara avendo riscontrato la corrispondenza della documentazione amministrativa trasmessa con quanto richiesto dalla lettera di invito, decide di **AMMETTERE** alla successiva fase di gara la sopracitata ditta.

Si procede a siglare tutta la documentazione amministrativa esaminata trasmessa dalla sopra

Viale Europa – località Germaneto - 88100 Catanzaro - ☎ 0961.3694045 - 📠 0961.3694046



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

citata Ditta.

A conclusione dell'esame della "Documentazione Amministrativa" si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

N.	CONCORRENTE
1	ITALCANTIERI SRLS
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
3	COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL
4	EDILCAT SRL
5	S.I.C.E SRL
6	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL
7	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL
8	FA.MAR

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura dei plichi "Busta B – OFFERTA ECONOMICA", contenenti il ribasso economico offerto dai concorrenti ammessi.

Dopo aver constatato che le stesse buste risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, si procede alla lettura dei ribassi offerti, che risultano i seguenti:

NUMERO	CONCORRENTE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA	COSTI SICUREZZA AZIENDALI
1	ITALCANTIERI SRLS	23,285	€ 73.278,52	€ 2.000,00
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	32,781	€ 73.278,52	€ 1.500,00
3	COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	27,19	€ 80.000,00	€ 4.000,00
4	EDILCAT SRL	33,998	€ 62.500,00	€ 3.200,00
5	S.I.C.E SRL	30,004	€ 68.000,00	€ 6.000,00
6	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	30,549	€ 73.200,00	€ 5.800,00
7	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	28,230	€ 74.000,00	€ 3.500,00
8	FA.MAR	35,123	€ 74.000,00	€ 4.200,00

Poiché il numero dei partecipanti è inferiore a 15, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2bis del D.Lgs. 50/2016, come previsto anche alla Parte Seconda – Art. 1 – lett. b) della Lettera di invito. In particolare:

- a) si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta pari a **30,474**;
- b) si calcola dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a **1,999**;
- c) si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), che risulta pari a **0,066**;
- d) poiché il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica). Pertanto la soglia di anomalia è pari a **36,568**;



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Rapporto b/a inferiore al 15%	6,56%		
Nome DITTA	RIBASSI		
ITALCANTIERI SRLS	23,285		
COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	27,19	27,190	
PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	28,23	28,230	
S.I.C.E SRL	30,004	30,004	
SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	30,549	30,549	0,075
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	32,871	32,871	2,397
EDILCAT SRL	33,998	33,998	3,524
FA.MAR	35,123		
	Somma ribassi	182,842	Somma scarti 5,997
	media ribassi (a)	30,474	Media scarti (b) 1,999
	Incremento 20% di (a)	6,095	SOGLIA ANOMALIA 36,568

Pertanto tutte le offerte risultano inferiori alla soglia di anomalia sopra calcolata.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

1	FA.MAR	35,123
2	EDILCAT SRL	33,998
3	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	32,871
4	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	30,549
5	S.I.C.E SRL	30,004
6	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	28,23
7	COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	27,19
8	ITALCANTIERI SRLS	23,285

Pertanto, l'offerta che risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia sopra calcolata è quella della **FA.MAR Via Ettore Vitale, 21 - 88100 CATANZARO**, che ha offerto il ribasso percentuale del **35,123%**.

Si rileva che il concorrente nell'offerta economica ha specificato un costo della manodopera pari a € 74.000,00, superiore a quello previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Al fine di verificare la coerenza dei costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente con le percentuali di incidenza minime al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa, si determina il suddetto costo sulla base degli indici minimi riportati nella relazione 15/17/CR5BIS/C4 del 19/02/2015, redatta dalla Conferenza delle Regioni e delle Provincie Autonome e dall'istituto ITACA, che risulta pari a € 1.768,619. L'importo dichiarato dal concorrente, pari a € 4.200,00, è quindi superiore al minimo sopra calcolato.

Pertanto, i costi della manodopera e i costi della sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente possono essere ritenuti congrui. Conseguentemente il Seggio di gara ritiene la ditta **FA.MAR Via Ettore Vitale, 21 - 88100 CATANZARO** meritevole di aggiudicazione della gara di che trattasi.

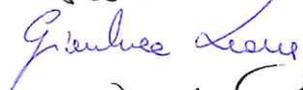
Alle ore 11.30 la seduta di gara viene conclusa.



UNIVERSITÀ degli STUDI "MAGNA GRÆCIA" di CATANZARO

Il Seggio di gara provvede a consegnare i plichi contenenti le offerte e gli atti di gara al Responsabile del Procedimento, il quale provvede a conservarle nella cassaforte dell'Ufficio Tecnico dell'Ateneo.

Del che è verbale letto, approvato e sottoscritto:

- Ing. Renato Ledonne (presidente) 
- Ing. Gianluca Leone (componente) 
- Geom. Raffaele Pietramala (componente) 

Registro di Protocollo

30/07/2019

ID	Ann.	API/I	N. prot.	Classif.	Mittente	Destinatario	UOR	Oggetto
484683		A	14892	IX/2	ITALCANTIERI		Area Servizi Tecnici	GRA per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze.

05/08/2019

ID	Ann.	API/I	N. prot.	Classif.	Mittente	Destinatario	UOR	Oggetto
485233		A	15277	IX/2	Progress Impianti Group S.r.l.		Area Servizi Tecnici	Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze - Offerta.

06/08/2019

ID	Ann.	API/I	N. prot.	Classif.	Mittente	Destinatario	UOR	Oggetto
485285		A	15317	IX/2	Costruzioni Scartagliande S.r.l.		Area Servizi Tecnici	Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze - Offerta.

07/08/2019

ID	Ann.	API/I	N. prot.	Classif.	Mittente	Destinatario	UOR	Oggetto
485446		A	15429	IX/2	Edilcat Costruzioni S.r.l.		Area Servizi Tecnici	Gara per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze - Offerta.

08/08/2019

ID	Ann.	API/I	N. prot.	Classif.	Mittente	Destinatario	UOR	Oggetto
486301		A	15877	IX/2	S.I.C.E. S.r.l.		Area Servizi Tecnici	Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze - Offerta.
486320		A	15891	IX/2	Silvestro Costruzioni S.r.l.		Area Servizi Tecnici	Lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze.
486330		A	15901	IX/2	Procopio Costruzioni S.r.l.		Area Servizi Tecnici	Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze - Offerta.
486339		A	15914	IX/2	FA.MAR		Area Servizi Tecnici	Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura edile presso l'Edificio dell'Area Medica e delle Bioscienze - Offerta.

PER RICEVERE
 PER IL PROCEDIMENTO
 PER IL PROCEDIMENTO

02 08.2019

L'UFFICIO PROTOCOLLO
 Aug. V. 2019